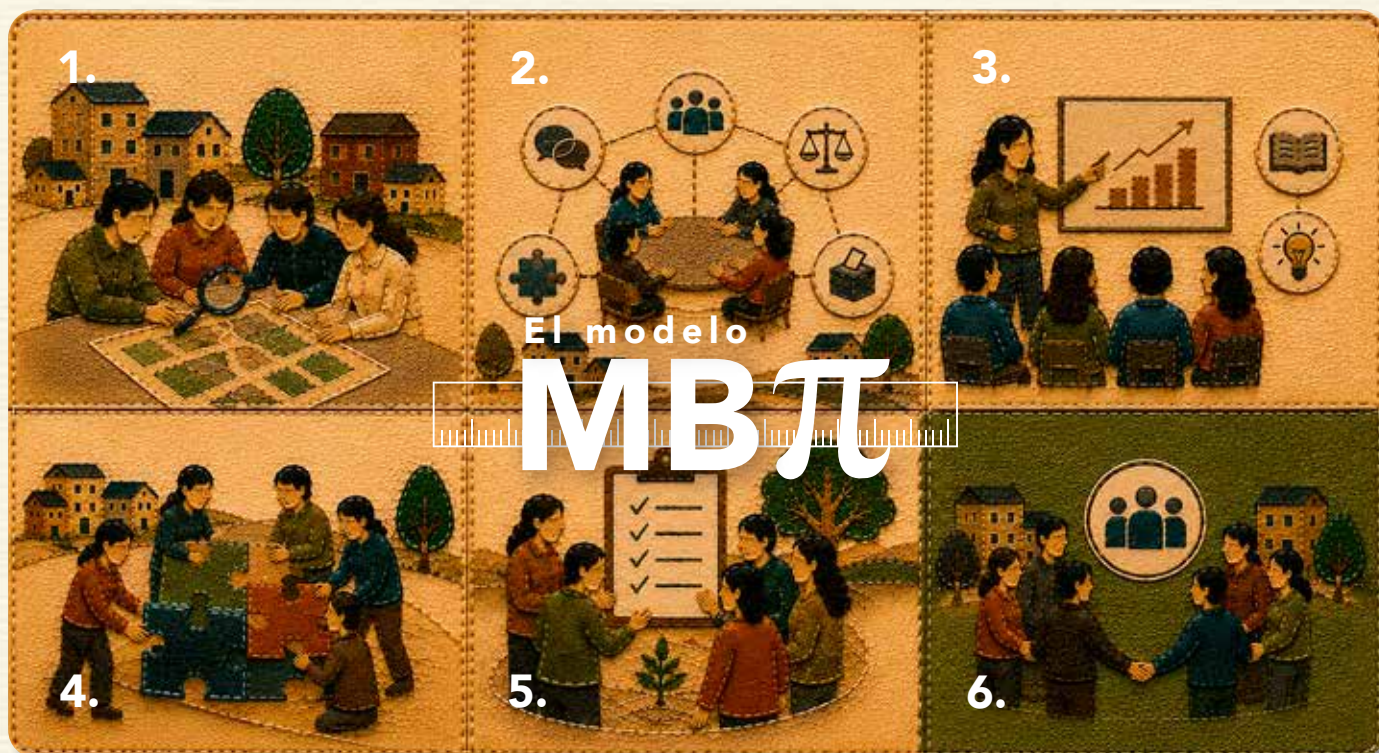




UN MODELO PROPIO PARA CONSTRUIR COMUNIDAD

Modelo Mbπ – Gobernanza Para la Construcción Social del Hábitat

- 1. Diagnóstico estratégico:** Comprender el contexto institucional, territorial y comunitario antes de intervenir.
- 2. Arquitectura de gobernanza:** Definir los mecanismos de coordinación, participación y toma de decisiones más adecuados para el proyecto.
- 3. Construcción de capacidades:** Fortalecer las competencias necesarias para que organizaciones y comunidades asuman progresivamente su propio proceso de gobernanza.
- 4. Implementación adaptativa:** Acompañar la evolución del proyecto ajustando las estrategias según las dinámicas que surgen durante su desarrollo.
- 5. Evaluación y sostenibilidad:** Medir la evolución de la comunidad y consolidar mecanismos que permitan mantener los resultados en el tiempo.
- 6. Constitución de una entidad de segundo nivel:** Diseñar y acompañar la creación de organizaciones sin ánimo de lucro que articulen copropiedades, fortalezca la representación colectiva y promueva iniciativas comunes que contribuyan al desarrollo de Macroproyectos, es el siguiente paso en el compromiso de las constructoras en la Construcción Social del Hábitat.

*Estos seis componentes conforman un proceso continuo de acompañamiento. Cada uno produce resultados propios, pero su verdadero valor radica en la manera como se articulan para fortalecer la sostenibilidad social del o los proyectos inmobiliarios y dejar capacidades instaladas dentro de la organización y de las comunidades.