

MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

Abogada - Magister en Hábitat - Especialista en Derecho Urbano
Especialista Derecho Comercial y Financiero - Conciliadora en derecho

Consultora en Gobierno Corporativo

Bogotá - 3203043786 - mbpineros@gmail.com

www.linkedin.com/in/mónica-piñeros-ojeda-99159b69 - @mbpineros

Abogada con más de 30 años de experiencia en consultoría legal empresarial, vivienda, desarrollo urbano y gobierno corporativo. Actualmente asesora legal del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio de Colombia. Reconocida experta en propiedad horizontal y gestión de comunidades, ha asesorado a más de 30 constructoras a nivel nacional. Durante más de seis años se desempeñó como asesora en Gobierno Corporativo de la Cámara de Comercio de Bogotá, contribuyendo a fortalecer el entorno empresarial a través de estrategias jurídicas, institucionales y de gobernanza. Posee amplio dominio en la formulación, operación y gestión de programas de subsidios de vivienda, renovación urbana y acompañamiento a hogares en condición de vulnerabilidad. Su trayectoria incluye logros destacados como; ser la directora de Gestión Catastral de Soacha la sexta ciudad con mayor población del país y la tercera con mayor crecimiento en urbanizaciones formales, la asignación de más de \$140 mil millones en subsidios como Subdirectora de Recursos Públicos en la Secretaría Distrital del Hábitat entre febrero 2020 y diciembre 2023, y la responsabilidad de la estrategia de marketing, asignación y desembolso de créditos individuales para proyectos financiados con Crédito Constructor en el Fondo Nacional del Ahorro. Se caracteriza por su liderazgo, capacidad de gestión de equipos, y habilidades sobresalientes en planeación, ejecución, innovación, seguimiento y cumplimiento de metas, comunicación, negociación, resolución de conflictos y marketing estratégico.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Asesora Legal Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA- 21 enero 2026 / actualmente

- Asesora del programa de Vivienda Gratuita II - PVG II
- Apoyo jurídico al fideicomitente y órganos contractuales
- Revisión y análisis, enfocados a la toma de decisiones y demás acciones dentro del programa, con el objeto de avanzar en el cierre y liquidación del negocio fiduciario

Directora de Gestión Catastral - Alcaldía de Soacha - junio 2025 / enero 2026

- Responsable del manejo del inventario de inmuebles del municipio (Aproximadamente 260.000 urbanos y rurales entre 2025 y 2026) y sus mutaciones catastrales
- Responsable del área de estratificación
- Responsable del área de nomenclatura

Asesora Ejecutiva Fondo Nacional del Ahorro - Gerencia Constructor - diciembre 2023 / mayo 2025

- Responsable del Marketing de los proyectos de vivienda con crédito constructor
- Responsable de la legalización de créditos individuales de los proyectos de vivienda con crédito constructor
- Responsable de la estrategia Ferias de Vivienda FNA POR COLOMBIA - frente a las constructoras - apoyo en el relacionamiento a nivel país
- Elaboración de conceptos legales

Subdirectora de Recursos Públicos - Secretaría Distrital del Hábitat - febrero 2020 / diciembre 2023

- Gestión del presupuesto para asignación de 11.580 subsidios vivienda nueva
- Desarrollo y reglamentación de los esquemas operativos para otorgar subsidios de vivienda

- Coordinación y creadora de los programas de: Educación e Inclusión Financiera y Construcción Social del Hábitat
- Organización Ferias de Vivienda con enfoque en familias vulnerables
- Coordinación y supervisión de convenios interinstitucionales
- Líder del área de respuestas a derechos de petición sobre temas de subsidios

Integrante Comité de Empalme Sector Hábitat - Alcaldía Claudia López - noviembre / diciembre 2019

Conferencista “Comunidad Somos Todos” - Camacol Bogotá y Cundinamarca - abril 2014 / julio 2016

Gerente Grupo MBP S.A.S. - mayo 2016 / enero 2020

Gerente Agrupación Social Ciudad Verde - julio 2013 / diciembre 2016

Consultora Gobierno Corporativo Cámara de Comercio de Bogotá C.C.B. julio 2010 / julio 2015

Subgerente Gestión Legal S.A.S. - octubre 2008 / abril 2016

Subgerente A&M Abogados Asociados S.A.S. - diciembre 2002 / septiembre 2008

Docente Derecho Comercial Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca - enero 1999 / julio 2003

Directora de Cartera Grupo Op Graficas S.A. - mayo 2001 / noviembre 2002

Gerente Sucursal Bogotá Provimarcas Ltda. - septiembre 2000 / febrero 2001

Abogada Provicredito Ltda. -marzo 2000 / septiembre 2000

Jefe de Sección II Gerencia de Tesorería Las Villas Corp. Ahorro y Vivienda - mayo 1995 /oct 1999

Comisionista de Bolsa Valores de Bogotá Comisionista de Bolsa - octubre 1994 / marzo 1995

Directora de Oficina Leasing Patrimonio S.A. - julio 1994 / octubre 1994

Directora Comercial Granfiduciaria Fiduciaria Granahorrar S.A. - mayo 1992 a mayo 1994

FORMACIÓN ACADEMICA

ABOGADA - Universidad Católica de Colombia - T.P. 98.930 del C.S.J. - 1995

MAGISTER EN HÁBITAT - Universidad Nacional de Colombia Bogotá - 2025

ESPECIALISTA EN DERECHO URBANO - Universidad del Rosario - 2017

ESPECIALISTA EN D. COMERCIAL Y FINANCIERO - Universidad Sergio Arboleda - 1999

CONCILIADORA EN DERECHO - Universidad Católica de Colombia - 2022

DIPLOMADA EN PROPIEDAD HORIZONTAL - Universidad EAN - 2013

CONSULTORIA EN GOBIERNO COPORATIVO - CCB y CONFECAMARAS - 2011

DIPLOMADA PEDAGOGIA Y DIDACTICA ENSEÑANZA - U. Colegio Mayor C/marca - 2003

DIPLOMADA EN MERCADEO - Politécnico Gran Colombiano - 1997

MÓNICA BEATRIZ PIÑEROS OJEDA

C.C. 51.980.594